Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**

СВЕРДЛОВА,12 S= 4375,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2284
1.2.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.3.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	февраль	1983
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	февраль	1983
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	8760
1.6.	уборка снега на придомовой территории механиз.способом	ООО "СТМ"	прид. Террит.	март	6850
1.7.	калибровочные работы расход.ГВС и ХВС	ТеплоДом	дом	апрель	7200
1.8.	поверка приборов на объектах гвс	ИП Дубских	дом	апрель	17650
1.9.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	1153
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	8160
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	4080
1.12.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	август	2407
1.13.	окашиваие травы (допол)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	август	3500
1.14.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	сентябрь	2407
1.15.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6000
1.16.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	4398
1.17.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	декабрь	2703
1.18.	уборка МОП	МПО Стиль	тариф 2,11	4 мес	36931
1.19.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0,48	12 мес	25204
1.20.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	44200
1.21.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	73319
1.22.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	103442
1.23.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8401
1.24.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13215
1.25.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	180629
1.26.	Возмещение расходов на оплату ХВС			12 мес	9013
	ИТОГО по содержанию дома:				**579298**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена стояков ГВС и п-сушителя	ООО "СТМ"	подвал	январь	28417
2.2.	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	п.6,подвал	январь	1438
2.3.	установка спускника на ст.ГВС	ООО "СТМ"	подвал	январь	1372
2.4.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.68	январь	1709
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.72,75	январь	11066
2.6.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.75,78	февраль	10172
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.93,97	февраль	8755
2.8.	ремонт врезки ГВС	ООО "СТМ"	маг-н	май	2093
2.9.	устройство водопровода ХВС для хоз.нужд	ООО "СТМ"	дом	май	17945
2.10.	замена врезок отопления	ООО "СТМ"	п.1,подвал	июнь	4528
2.11.	замена врезки ГВС	ООО "СТМ"	под.5	август	3591
2.12.	замна стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.69,72	август	14898
2.13.	замена стояков канализации,ГВС,п-суш,отопл	ООО "СТМ"	кв.22,25,28	август	43247
2.14.	установка урн	ООО "СТМ"	под.1-6	сентябрь	19896
2.15.	ремонт уличного детского игрового оборуд	ПСК Карусель	прид. Террит.	октябрь	8570
2.16.	замена спускного крана на ОП	ООО "СТМ"	кв.35	октябрь	1106
2.17.	замена стояка отоплоения	ООО "СТМ"	кв.5,9,13,17	октябрь	76215
2.18.	ремонт двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.1-6	октябрь	4437
2.19.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	10525
	ИТОГО по текущему ремонту:				**269980**
	Итого по статье "содержание дома"				**849278**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	70166	845701	849278	73596	-140851	-93528
2	Оплата юридическими лицами		7007				
3	Оплата ПСД		138000	139054	-1054	-26273	-27327

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	3 995 799	3 886 544	109 254	516 369	3 396 490