

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 11
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.08.2025

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.07.2025 года в 18ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.07.2025 г. по 20.08.2025 г. с 08ч.00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2025 в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2025г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 11, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Куликовой Марины Вадимовны, собственника помещения № 66-01/33- расположенного в многоквартирном доме св-во № 66-01/33-

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 собственники владеют 2689,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1899,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,64 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Свердлова.

2. О разделении земельного участка 66:44:0102007:4218 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,11, площадью 3127 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.

3. Об установке стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту Общего имущества МКД.

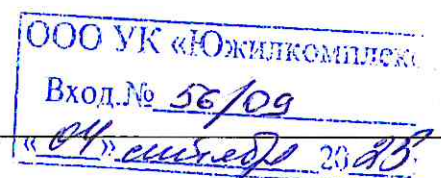
Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Куликову М.В () секретарем собрания Смирнова Н.К (), в состав счетной комиссии включить: Сютрукову Н.Ю (), Шахмартову С.Г (), Анисимову Н.В () Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания.

Результаты голосования:



«ЗА» 1870,1 количество голосов (кв.м), что составляет 69,54% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Куликову М.В (), секретарем собрания Смирнова Н.К (кв.) в состав счетной комиссии включить: Сютрукову Н.Ю (кв.), Шахмартову С.Г (кв.), Анисимову Н.В () Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания.

По вопросу №2 повестки дня О разделении земельного участка 66:44:0102007:4218 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,11, площадью 3127 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102007:4218, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,11, площадью 3127 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором он расположен, на 242 кв.м., данный вид работ выполнить за счет средств Администрации ГО «город Ирбит» Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 1899,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70,64 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102007:4218, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Свердлова,11, площадью 3127 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором он расположен, на 242 кв.м., данный вид работ выполнить за счет средств Администрации ГО «город Ирбит» Свердловской области

По вопросу № 3. повестки дня Об установке стоимости работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту Общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.10. 2025**

Результаты голосования:

«ЗА» 1400,4 количество голосов (кв.м), что составляет 52,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 455,8 количество голосов (кв.м), что составляет 16,95 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **23 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м. кв, в том числе дополнительные работы: техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды , начиная с 01.10. 2025**

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 50 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10: схема земельного участка на 1 листах.

Председатель общего

(Куликова М.В) 20.08.2025 г

Секретарь общего со

(Смирнова Н.К.) 20.08.2025 г.

Счетная комиссия:

Шахматова С.Г) 20.08.2025 г.

трукова Н.Ю) 20.08.2025 г

симова Н.В) 20.08.2025 г.