

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 11
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.11.2023

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.10.2023 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.10.2023 г. по 15.11.2023 г. с 08ч.00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.11.2023. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.11.2023г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 11, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Куликовой Марины Валимовны. собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

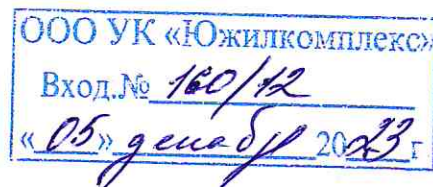
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 собственники владеют 2689,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек, владеющие 1414,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,59 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.
4. О возмещении затраченных денежных средств за ведение Отчета- статистики и Отчета по годовому балансу.
5. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.Свердлова,11 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Куликову М.В. (), секретарем собрания Потапову Е.В (), в состав счетной комиссии определить: Сютрюкову Н.Ю (), Шахмартову С.Г () Сахарову Л.Я (). Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 1414,55 количество голосов (кв.м), что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Куликову М.В. (), секретарем собрания Потапову Е.В (), в состав счетной комиссии определить: Ситрюкову Н.Ю (кв. м.), Шахмартову С.Г (кв. м.) Сахарову Л.Я (). Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания

По вопросу №2 повестки дня. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом ул.Свердлова д.11

Результаты голосования:

«ЗА» 1414,55 количество голосов (кв.м), что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом ул.Свердлова д.11

По вопросу № 3. повестки дня О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Свердлова д.11 Куликову Марину Вадимовну правом подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления

Результаты голосования:

«ЗА» 1414,55 количество голосов (кв.м), что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего

числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Свердлова д.11 Куликову Марину Вадимовну правом подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления

По вопросу № 4 повестки дня О возмещении затраченных денежных средств за ведение Отчета-статистики и Отчета по годовому балансу.

СЛУШАЛИ Куликову М. В.

ПРЕДЛОЖЕНО производить возмещение председателю Совета МКД затраченных денежных средств за ведение Отчет- статистика и Отчета по годовому балансу за ТСЖ «Юбилейное», со статьи «Содержание жилья», согласно предоставленных платежных документов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1414,55 количество голосов (кв.м), что составляет 52,59 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ производить возмещение председателю Совета МКД затраченных денежных средств за ведение Отчет- статистика и Отчета по годовому балансу за ТСЖ «Юбилейное», со статьи «Содержание жилья», согласно предоставленных платежных документов.

По вопросу №5 повестки дня О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Свердлова д.11 Куликову Марину Вадимовну правом подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления

Результаты голосования:

«ЗА» 1383,6 количество голосов (кв.м), что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 30,95 количество голосов (кв.м), что составляет 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Свердлова д.11 Куликову Марину Вадимовну правом подписания договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к договору управления

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 38 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10: дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 листах.

Председатель общего собрания

(Суликова М.В) 15.11.2023 г

Секретарь общего собрания

Сютрукова Н.Ю.) 15.11.2023 г.

Счетная комиссия: —

(Ахмартова С.Г) 15.11.2023 г.

—

(Лова Л.Я.) 15.11.2023 г.