

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ № 11
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

02.07.2023

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.06.2023 года в 18ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д. № 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09.06.2023 г. по 02.07.2023 г. с 08ч.00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.07.2023. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.07.2023г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом № 11, кв.46.

Общее собрание проводится по инициативе Куликовой Марины Вадимовны, собственника помещения _____ расположенного в многоквартирном доме св-во № 66-01/33-

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 собственники владеют 2689,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом № 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1736,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,57% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О прекращении права безвозмездного пользования собственником кв.1а, Сидоровым Владимиром Федоровичем, частью общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Свердлова – подвальное помещение подъезда №1, обязанности Сидорова В.Ф освободить общее имущество МКД, демонтировать дверь и перегородки.
3. О наделении ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на обращение в суд с требованием о прекращении права безвозмездного пользования Сидоровым В.Ф, частью общего имущества – подвального помещения подъезда № 1.
4. Об истребовании неизрасходованных денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенные собственниками по статьям: содержание и текущий ремонт) и не израсходованных по их целевому назначению ООО «Ваш дом»
5. О наделении ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями от имени всех собственников на истребование неизрасходованных денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенные собственникам по статьям: содержание и текущий ремонт, а так же доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованных по целевому назначению) от ООО «Ваш дом»,
6. Наделить полномочиями и заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников помещений МКД во всех судах общей юрисдикции, в

Арбитражных судах, в департаменте государственного жилищного и территориального надзора Свердловской области. В случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

7. О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.Свердлова,11 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Куликову М.В. , секретарем собрания Потапову Е.В , в состав счетной комиссии определить: Ситрюкову Н.Ю , Шахмартову С.Г () Сахарову Л.Я (). Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 1736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Куликову М.В. секретарем собрания Потапову Е.В , в состав счетной комиссии определить: Ситрюкову Н.Ю (, Шахмартову С.Г (кв.) Сахарову Л.Я (). Наделить их правом составления и подписания протокола общего собрания

По вопросу №2 повестки дня О прекращении права безвозмездного пользования собственником кв Сидоровым Владимиром Федоровичем, частью общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Свердлова – подвальное помещение подъезда №1, обязанности Сидорова В.Ф освободить общее имущество МКД, демонтировать дверь и перегородки.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО прекратить право безвозмездного пользования собственником Сидоровым Владимиром Федоровичем, частью общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Свердлова- подвальное помещение подъезда №1, обязанности Сидорова В.Ф освободить общее имущество МКД, демонтировать дверь и перегородки.

Результаты голосования:

«ЗА» 1705,60 количество голосов (кв.м), что составляет 63,41% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ прекратить право безвозмездного пользования собственником Сидоровым Владимиром Федоровичем, частью общего имущества в многоквартирном доме №11 по ул. Свердлова- подвальное помещение подъезда №1, обязанности Сидорова В.Ф освободить общее имущество МКД, демонтировать дверь и перегородки.

По вопросу № 3. повестки дня о наделении ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на обращение в суд с требованием о прекращении права безвозмездного пользования Сидоровым В.Ф, частью общего имущества – подвального помещения подъезда № 1.

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на обращение в суд с требованием о прекращении права безвозмездного пользования Сидоровым В.Ф, частью общего имущества- подвального помещения подъезда № 1.

Результаты голосования:

«ЗА» 1705,60 количество голосов (кв.м), что составляет 63,41% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на обращение в суд с требованием о прекращении права безвозмездного пользования Сидоровым В.Ф, частью общего имущества- подвального помещения подъезда № 1.

По вопросу № 4 повестки дня Об истребовании неизрасходованных денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенные собственниками по статьям: содержание и текущий ремонт) и не израсходованных по их целевому назначению ООО «Ваш дом»

СЛУШАЛИ Куликову М. В.

ПРЕДЛОЖЕНО истребовать неизрасходованные денежные средства собственников дома № 11 ул.Свердлова- денежные средства, внесенные собственниками по статье: содержание и текущий ремонт и не израсходованных по их целевому назначению ООО «Ваш дом».

Результаты голосования:

«ЗА» 1736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ истребовать неизрасходованные денежные средства собственников дома № 11 ул.Свердлова- денежные средства, внесенные собственниками по статье: содержание и текущий ремонт и не израсходованных по их целевому назначению ООО «Ваш дом».

По вопросу №5 повестки дня О наделении ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями от имени всех собственников на истребование неизрасходованных денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенные собственникам по статьям: содержание и текущий ремонт, а так же доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованных по целевому назначению) от ООО «Ваш дом».

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями от имени всех собственников на истребование денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенными собственниками по статьям: содержание и текущий ремонт, а так же доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованных по целевому назначению) от ООО «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 1736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями от имени всех собственников на истребование денежных средств собственников дома (денежные средства, внесенными собственниками по статьям: содержание и текущий ремонт, а так же доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованных по целевому назначению) от ООО «Ваш дом»

По вопросу №6 повестки дня Наделить полномочиями и заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников помещений МКД во всех судах общей юрисдикции, в Арбитражных судах, в департаменте государственного жилищного и территориального надзора Свердловской области. В случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями и заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников помещений МКД во всех судах общей юрисдикции, в Арбитражных судах, в департаменте государственного и территориального надзора Свердловской области. В случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 1736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями и заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников помещений МКД во всех судах общей юрисдикции, в Арбитражных судах, в департаменте государственного и территориального надзора Свердловской области. В случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

По вопросу №7 повестки дня О наделении полномочиями председателя Совета МКД на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.Свердлова,11 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников жилых помещений

СЛУШАЛИ Куликову М.В

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями председателя Совета МКД Куликову Марину Вадимовну на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.Свердлова,11 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 1736,7 количество голосов (кв.м), что составляет 64,57 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ наделить полномочиями председателя Совета МКД Куликову Марину Вадимовну на право подписания договора управления многоквартирным домом ул.Свердлова,11 и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников жилых помещений

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 50 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение 10: *доп. соглашение к договору управления № 1*

Председатель общего собор

Куликова М.В) 02.07.2023 г

Секретарь общего собрания

(Потапова Е.В.) 02.07.2023 г.

Счетная комиссия: _____

Тахмартова С.Г) 02.07.2023 г.

трукова Н.Ю) 02.07.2023 г.

_____ <

рова Л.Я.) 02.07.2023 г.