

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СВЕРДЛОВА,11**

S 2506,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	январь	4463
1.2.	изготовление табличек 240x120 мм 2шт	ТОПАЗ	дом	январь	540
1.3.	уборка снега на придю.тер.механ.способом 16.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.4.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.5.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1,2	февраль	697
1.6.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	2974
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.8.	инд.испытания азрацион.проемов кухни ванн	Эергогаз	дом	май	8940
1.9.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	318
1.10.	ремонт скамейки	ООО "СТМ"	придом. Террит.	май	917
1.11.	инд.испытания азрацион.проемов кухни ванн	Эергогаз	дом	сентябрь	6960
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	1211
1.13.	ОКОС ТРАВЫ ДОПОЛ. С 01.05-.01.09-2023	МПО Стиль	придом. Террит.	сентябрь	3736
1.14.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес.	63457
1.15.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.10.2022 г по 31.12.2022 год	УК "ЮЖК"	дом	декабрь	3084
1.16.	инд.испытания азрацион.проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6600
1.17.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	14436
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	51911
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.со снятием	58762
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4812
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7519
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	103456
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>375162</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	Монтаж комплекта диспетчеризации	Техинвест	дом	январь	34655
2.2.	замена стояка канализации,хвс,гвс	ООО "СТМ"	кв.1а,3	январь	19791
2.3.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.15	январь	6126
2.4.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.62,66	январь	14150
2.5.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.62,66	январь	6291
2.6.	частичный ремонт стены у подъездов	ООО "СТМ"	п.1-4	январь	1780
2.7.	установка пружины на тамбурную дверь	ООО "СТМ"	под.4	февраль	448
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.1а,3	февраль	12803
2.9.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	под.4	март	1353
2.10.	замена отопительного прибора	ООО "СТМ"	под.4	март	10851
2.11.	ремонт врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.40	апрель	1662
2.12.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.29,29	июнь	11259

2.13.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.11	август	6210
2.14.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.62	август	1641
2.15.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.1	август	11732
2.16.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.3,7,11	август	14084
2.17.	смена доводчика на входной двери	ООО "СТМ"	под.4	сентябрь	3806
2.18.	замена циркуляционного насоса на вводе ГВС	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	13366
2.19.	замена хзапорной газовой арматуры	ООО "СТМ"	кв.21	октябрь	1033
2.20.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.40	октябрь	3794
2.21.	замена крана на вводе хвс	ООО "СТМ"	под.4	октябрь	2033
2.22.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.1,2,7	октябрь	48154
2.23.	засыпка ям отсевом	ООО "СТМ"		октябрь	3217
2.25.	закрепление деревянных перил	ООО "СТМ"	под.4	ноябрь	279
2.26.	замена стояка ГВС и п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.1а,3	декабрь	7024
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>237542</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>612704</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос
1	Содержание дома	-85661	581534	612704	-99719	-83670	-183389
2	Юридические лица		17112				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности
1	Содержание дома	-99719	581534	17872	-65798

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3035208	2795434	239774	747082	2008585