

Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год  
СВЕРДЛОВА, 11

S= 2506,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16526
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	50246
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	46835
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4812
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9925
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	121350
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1124
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4511
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.12.2017г	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	17760
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (сентябрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	66164
1.14	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.15	сдача отчетности в статистику и ФНС		дом	апрель	2000
1.16	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	11885
1.17	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	3500
1.18	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	дом	5 мес	5000
1.19	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10481
1.20	ремонт фасада	ИП Исаков	дом	октябрь	71138
1.21	спиливание яблонь	ООО СТМ	дом	октябрь	7790
1.22	Обустройство клумбы	УК "ЮЖК"	дом	апрель	2995
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>510880</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.56,60,65	январь	14222
2.2	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.60,61,56	февраль	8013
2.3	замена стояков канализации, хвс, гвс	ООО СТМ	кв.40,43	февраль	22857
2.4	частична замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.9	март	3299
2.5	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	под.3	апрель	950
2.6	закрепление кабель-канала	ООО СТМ	под.3	май	784
2.7	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.11	август	8131
2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.53	август	20108
2.9	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.53,57	октябрь	13003
2.10	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.9	октябрь	14157
2.11	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.19	октябрь	6867
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>112391</b>
	<b>итого по содержанию дома:</b>				<b>623271</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-96635	593044	623271	-9173	-105120	-114293
2	Юр.лица		17178				
3	И/П 303468/24/66028 ИД №ФС043939216 от 03.10.2024		100510,54				

710732,54

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3502955	3206235	296719	395141	2 807 834