

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 11**

S= 2506,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16526
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ, ГВС, ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	50246
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	46835
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4812
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9925
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	121350
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1124
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4511
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ - 2.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	17760
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (сентябрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	24522
1.13	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	66164
1.14	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.15	сдача отчетности в статистику и ФНС		дом	апрель	2000
1.16	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	11885
1.17	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО СТМ	прид.тер	июнь	3500
1.18	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	дом	5 мес	5000
1.19	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10481
1.20	ремонт фасада	ИП Исаков	дом	октябрь	71138
1.21	спиливание яблонь	ООО СТМ	дом	октябрь	7790
1.22	Обустройство клумбы	УК "ЮЖК"	дом	апрель	2995
ИТОГО по содержанию дома:					510880
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.56,60,65	январь	14222
2.2	замена стояка ГВС	ООО СТМ	кв.60,61,56	февраль	8013
2.3	замена стояков канализации, хвс, гвс	ООО СТМ	кв.40,43	февраль	22857
2.4	частична замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.9	март	3299
2.5	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	под.3	апрель	950
2.6	закрепление кабель-канала	ООО СТМ	под.3	май	784
2.7	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.11	август	8131
2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.53	август	20108
2.9	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.53,57	октябрь	13003
2.10	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.9	октябрь	14157
2.11	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.19	октябрь	6867
итого по текущему ремонту:					112391
итого по содержанию дома:					623271

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-96635	593044	623271	-9173	-105120	-114293
2	Юр.лица		17178				
3	И/П 303468/24/66028 ИД №ФС043939216 от 03.10.2024		100510,54				

710732,54

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3502955	3206235	296719	395141	2 807 834