Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

СВЕРДЛОВА,10,к.1

2973,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	механизир.уборка снега	ООО"Эдельвейс"		январь	1500
1.2	чистка и промывка колодца	Сервис		февраль	4929
1.3	заполнение песочниц песком	ООО"Эдельвейс"		июль	4218
1.4	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	15178
1.5	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	УК "ЮЖК"		12 мес	51957
1.6	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	39700
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	67382
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	70291
1.9	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9188
1.10	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	122742
	ИТОГО по содержанию дома:				**387085**
	Текущий ремонт				
2.1	ремонт ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.64	январь	617
2.2	ремонт стояка ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.105	январь	1668
2.3	крепление и дезинфекция канализации	ООО"Эдельвейс"	п.2	март	949
2.4	смена запорной арматуры	ООО"Эдельвейс"	к.1, кв.3	июнь	1791
2.5	смена канализации	ООО"Эдельвейс"	к.1,кв.54	июнь	4787
2.6	смена запорной арматуры ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.38	июль	1614
2.7	смена канализации	ООО"Эдельвейс"	к.1,кв.51	август	2276
2.8	смена труб.отопления в тамбурах	ООО"Эдельвейс"	к.1,п.1,2	август	37932
2.9	част.замена ст.канализации	ООО"Эдельвейс"	к.1,кв.56	август	3019
2.10.	ремонт подъездов	ООО"Эдельвейс"	п.1-3	сентЯбрь	206254
2.11.	смена труб.отполения в тамбуре	ООО"Эдельвейс"	п.1,2	сентЯбрь	37932
2.12.	частич.замена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.102	сентЯбрь	1126
2.13.	смена подводки к батарее кв.6,105	ООО"Эдельвейс"		декабрь	6431
	Итого по текущему ремонту				**306396**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**693481**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	88556	531880	693481	-69487	-209439	-278926
			3558				