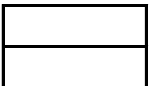


**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,10 корп.2**

S 2944,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега на придю.тер.механ.способом 11.11.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.3.	механизованная уборка снега	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	1000
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	4800
1.5.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	830
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.7.	чистка вентканалов по акту	ООО "СТМ"	дом	июнь	50822
1.8.	адресная табличка 150x40	ИП Юдинцев	дом	декабрь	3970
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	79465
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	87985
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7067
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8834
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	153355
1.15.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11360
ИТОГО по содержанию дома:					425508
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	работы по устройству ворот	ПСК Карусель	придом. Террит.	январь	40754
2.2.	ремонт отопления в магазине Вавилон	ООО "СТМ"	дом	февраль	31059
2.3.	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.253	апрель	1224
2.4.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.231	июнь	2538
2.5.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	п.1,2,3	июль	8799
2.6.	замена спускных кранов на отопит.приборах	ООО "СТМ"	дом	август	1595
2.7.	замена запорной арматуры перед отопит.прибором	ООО "СТМ"	кв.230	сентябрь	1472
2.8.	замена спускников на стояках отопления	ООО "СТМ"	чердак	сентябрь	37055
2.9.	утепление чердачного перекрытия минватой	ООО "СТМ"		ноябрь	4967
2.10.	ремонт ограждения теплового учета	ООО "СТМ"		декабрь	839
ИТОГО по текущему ремонту:					130302
Итого по статье "содержание дома"					555810



Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на	денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	38635	675566	555810	170483	-228592	-58109
2	Юридические лица		12092				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженност
1	Содержание дома	170483	675566	345039	116447

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт (Свердлова А,Б)	6682519	6094773	587746	4225912	1921252,3