

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СВЕРДЛОВА,10 корп.1**

S 2971,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега на придю.тер.механ.способом 11.11.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	работы по устройству ворот	ПСК Карусель	придом. Террит.	январь	41123
1.3.	механизованная уборка снега на прид.территории	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	1000
1.4.	инд.испытания азрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6960
1.5.	чистка вентканалов по акту	ООО "СТМ"	дом	июнь	51820
1.6.	адресная табличка	ИП Юдинцев	дом	декабрь	3970
1.7.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.75	декабрь	542
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	12000
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	56541
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	88778
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7131
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8914
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	154740
1.14.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11463
ИТОГО по содержанию дома:					446982
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	работы по устройству ворот	ПСК Карусель	придом. Террит.	январь	40754
2.2.	частичная замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.31-41	январь	3396
2.3.	замена подводки к отопит.прибору (заявка № 5812)	ООО "СТМ"	кв.2	январь	4906
2.4.	частичная замена подводки к ОП (заявка № 5921)	ООО "СТМ"	кв.2	январь	5628
2.5.	замена подводки к отопит. прибору (заявка № 134)	ООО "СТМ"	кв.131	январь	10993
2.6.	замена подводки к отопит. прибору	ООО "СТМ"	кв.145	февраль	5226
2.7.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.8,18,28,38	февраль	24152
2.8.	утепление техканала под полом	ООО "СТМ"	дом	март	1633
2.9.	утепление дверных проемов со стороны подземного	ООО "СТМ"	дом	март	5075
2.10.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.68	апрель	2282
2.11.	вывд хвс в подъезд для хоз. нужд	ООО "СТМ"	дом	июнь	20661
2.12.	замена подвдки к отопит. прибору	ООО "СТМ"	кв.55	июль	5068
2.13.	замена подвдки к отопит. прибору	ООО "СТМ"	кв.68	сентябрь	2196
2.14.	частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"		октябрь	5117
2.15.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.3	ноябрь	4156
2.16.	замена задвижки на отоплении	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	66391
ИТОГО по текущему ремонту:					207634
Итого по статье "содержание дома"					654616

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	143455	675611	654616	172463	-274869	-102406
2	Юридические лица		8013				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности
1	Содержание дома	172463	675611	348596	73727

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт (Свердлова А,Б)	6682519	6094773	587746	4225912	1921252,3