

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 10,корпус 2**

S= 2944,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	75079
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	87985
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7067
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11661
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	153355
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1321
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5300
1.9	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл.в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	37122
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	78326
1.11	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега январь 2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.12	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	2737
1.13	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	7486
ИТОГО по содержанию дома:					488939
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на подводке к ОП	ООО СТМ	кв.230	январь	1752
2.2	спиливание деревьев	ООО СТМ	прид.тер	январь	17344
2.3	установка табличек с номером дома и улицей	ООО СТМ	дом	январь	452
2.4	опиловка деревьев между корпусами	ООО СТМ	прид.тер	февраль	3412
2.5	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	дом	февраль	3295
2.6	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.278,268,2 58	май	29078
2.7	Замена кранов в подъезде	ООО СТМ	под.1,2,3	май	4698
2.8	ремонт крыши	ООО СТМ		июль	15994
2.9	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.167	июль	1329
2.10	замена ввода хвс (аварийно)	ООО СТМ	подвал	август	12453
2.11	замена подводки к п-сушителю	ООО СТМ	кв.169	август	9206
2.12	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.274	сентябрь	5587
2.13	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.265	сентябрь	1409
2.14	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.277	сентябрь	5364
2.15	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	сентябрь	2090
2.16	замена обратного трубопровода отопления	ООО СТМ	под.1,3	сентябрь	98832
2.17	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.141	ноябрь	4923
2.18	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.141	август	1484
итого по текущему ремонту:					218702
итого по содержанию дома					707641

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностю жильцов за год
1	Содержание дома	170483	753033	707641	276943	-282136	-5193
	Юр.лица		48232				
2	Аренда, реклама		12836				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальному счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7784962	7055537	729425	1359775	5 743 032