

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
СВЕРДЛОВА, 10,корпус 1**

S= 2971,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	86135
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88779
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7131
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11766
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	154740
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1333
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5348
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	13740
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	79034
1.11	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребл.в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	37458
1.12	механизированная уборка снега во дворе 05.03.2024	ООО ЖКИ	дом	март	10000
1.13	механизированная вывоз снега во дворе 05.03.2025	ООО ЖКИ	дом	март	16000
1.14	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	1618
1.15	выкашивание травы на прид.тер.по заявлению	ООО "СТМ"	дом	июнь	3250
1.16	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	28150
ИТОГО по содержанию дома:					560982
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	спиливание деревьев	ООО СТМ	прид.тер.	январь	3752
2.2	установка табличек с номером дома и улицей	ООО СТМ	дом	январь	452
2.3	замена стояка канализации	ООО СТМ	дом	январь	5680
2.4	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.56,62,70,72, 78,86	январь	26300
2.5	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.40,50	январь	13799
2.6	опиловка деревьев между корпусами	ООО СТМ	прид.тер.	февраль	3411
2.7	замена запорной арматуры на узле учета ТЭ	Техинвест	дом	февраль	7840
2.8	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.80	апрель	2613
2.9	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.133,123	июнь	9279
2.10	ремонт двери,стены в тамбуре	ООО СТМ	под.3	июнь	1511
2.11	ремонт трубопровода канализации	ООО СТМ	под.3	июнь	3775
2.12	замена врезки ХВС	ООО СТМ	кв.101	июнь	2594
2.13	ремонт двери,(замена навеса)	ООО СТМ	дом	август	610
2.14	ремонт запорной арматуры ХВС	ООО СТМ	под.1	август	1989
2.15	обшивка короба в тамбуре	ООО СТМ	под.2	сентябрь	1079
2.16	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.92,102	сентябрь	10795
2.17	замена врезки ХВС	ООО СТМ	кв.102,65	сентябрь	2489
2.18	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.37	сентябрь	1317
2.19	частичная замена с тояка канализации	ООО СТМ	кв.91	октябрь	3125

2.20	разборка деревянного плинтуса в коридоре и установка обратно	ООО СТМ	дом	декабрь	1119
	итого по текущему ремонту:				103529
	итого по содержанию дома:				664511

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	172463	753522	664511	273876	-360493	-86617
2	Юр.лица		12402				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7784962	7055537	729425	1359775	5 743 032