

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29А**

за 2020 год

610,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	960
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов ванна	Энергогаз		январь	540
1.3.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	1239
1.4.	очистка дна колодца от ила, прочистка трубопровода	Водоканал-сервич		июль	4671
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		октябрь	2579
1.6.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	5924
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	19000
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	8359
1.9.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1886
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25196
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>70354</b>
<b>Текущий ремонт</b>					
2.1.	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.15	июль	1536
2.2.	замена запорной арматуры на отопит.приборе	УК "ЮЖК"	кв.8	октябрь	1492
	<b>Итого по текущему ремонту</b>				<b>3028</b>
	<b>ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"</b>				<b>73382</b>

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание и ремонт дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	-28528	99930	73382	20789	-71769	-50980
2	Юридические лица		22769				