

2024

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Розы Люксембург, 29 «А»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.08.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.08.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.08.2024 г. по 25.08.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.08.2024г.в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.08.2024г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** , кв. 9

Общее собрание проводится по инициативе собственника Рябковой Ольги Юрьевны кв 9 **в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** собственники владеют **609,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** приняли участие собственники и их представители в количестве **12** человек, владеющие 320,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,56** % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1 О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

2. О расторжении договора управления, утвержденного 01.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. **Розы Люксембург.**

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплеск» в новой редакции с 01.09.2024 года.

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. **Розы Люксембург.**

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Рябкову О.Ю, секретарем собрания Трухину Е В В составе счетной комиссии утвердить: Матросова А.А. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **320.5** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Рябкову О.Ю, секретарем собрания Трухину Е В В составе счетной комиссии утвердить: Матросова А.А. Наделить их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня О расторжении договора управления, утвержденного 17.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. Розы Люксембург.

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления утвержденный 17.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул.Розы Люксембург

Результаты голосования:

«ЗА» **320,5** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления утвержденный 17.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул.Розы Люксембург

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Розы Люксембург, 29 «А» с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Розы Люксембург, 29 «А» с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» **320,5** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Розы Люксембург, 29 «А» с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

по вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. Розы Люксембург.

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя Совета многоквартирного дома Рябкову Ольгу Юрьевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. Розы Люксембург

Результаты голосования:

«ЗА» **320,5** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Рябкову Ольгу Юрьевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 29 «А» по ул. Розы Люксембург

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Ябкова ОЮ) « 25 » 08 2024 г

Грухина ЕВ) « 25 » 08 2024 г

Тросов АА) « 25 » 08 2024 г