

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Розы Люксембург, 29 «А»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

22.08.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Розы Люксембург, 29 «А» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.08.2025 года в 15 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.08.2025 г. по 22.08.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.08.2025г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22.08.2025г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** , кв. 9

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН) 6611010420 (ОГРН) 1069611002064 **в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** собственники владеют **609,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, 29 «А»** приняли участие собственники и их представители в количестве **16** человек, владеющие **411,15** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,43** % голосов.

Кворума имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О выборе управляющей компании.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Рябкову О.Ю, секретарем собрания Трухину Е В В составе счетной комиссии утвердить: Матросова А.А

Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **411,15** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Рябкову О.Ю, секретарем собрания Трухину Е В В составе счетной комиссии утвердить: Матросова А.А Наделить их правом составления и подписания протокола

Вход № 34/08
«29» _____

по вопросу № 2 повестки дня О выборе способа управления многоквартирным домом
СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Создать товарищество собственников жилья либо жилищным кооперативом

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 411,15 количество голосов (кв.м), что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: не создавать товарищество собственников жилья либо жилищным кооперативом

ПРЕДЛОЖЕНО Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 411,15 количество голосов (кв.м), что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать управление управляющей организацией

по вопросу № 3 повестки дня О выборе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Рябкову Ольгу Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО В связи с окончанием срока договор управления и нежеланием ООО УК Южилкомплекс» пролонгации договора управления

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 411,15 количество голосов (кв.м), что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не выбирать в качестве управляющей компании ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании ООО "Резерв"

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 411,15 количество голосов (кв.м), что составляет 67,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не выбирать в качестве управляющей компании ООО "Резерв"

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании ООО "ВАШ ДОМ"

Результаты голосования:

«ЗА» 411,15 количество голосов (кв.м), что составляет 67,430 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО "ВАШ ДОМ"

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего с
Секретарь общего собр
Счетная комиссия: 

ОЮ) « 22 » __08__2025_г
а ЕВ) « 22 » __08__2025_г
АА) « 22 » __08__2025_г