

21/4 ч

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. Р.Люксембург дом 29 «А»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.02.2020_ г

Регистрационный номер протокола _1\2020_

Место проведения: г. Ирбит, ул. . **Р.Люксембург** дом 29 «А», во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

31.01.2020 г. в 18ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Розы Люксембург, д.29«А» во дворе дома

Начало регистрации участников собрания в 17 ч. 45 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

в период с **01.02.2020 г. по 10.02.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.02.2020 г. в 18 ч.00 мин.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня просим передавать

до **18. 00 мин 10.02.2020г** по адресу: г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, д.29 «А» кв.**

Общее собрание проводится по инициативе Рябковой Ольги Юрьевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. . **Р.Люксембург** дом 29 «А», собственники владеют 610.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. . **Р.Люксембург** дом 29 «А», приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 423 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1 О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
- 2 О выборе совета дома и председателя совета дома
- 3 О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

- 4 О разработке проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты
- 5 О проведении работ, согласно разработанного проекта
- 6 О внесении изменений в технический паспорт дома
- 7 Об оплате проектно-сметной документации

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Рябкова О.Ю , секретарём собрания Матросова АА, определить состав счетной комиссии : Толстых М.В и наделение их правом составления и подписания протокола



Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Рябкова О.Ю , секретарём собрания Матросова АА, определить состав счетной комиссии : Толстых М.В и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома : Матросов АА кв ; Толстых М.В кв

Председатель совета дома Рябкова Ольга Юрьевна

Предоставить председателю совета дома льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома : Матросов АА кв Толстых М.В кв

Председатель совета дома Рябкова Ольга Юрьевна

Предоставить председателю совета дома льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня О разработке проекта электроснабжения дома для перевода на электрические плиты

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Стройинвест- проект» на проектирование реконструкции электросетей..

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Стройинвест- проект» на проектирование реконструкции электросетей..

По вопросу № 5 повестки дня О проведении работ, согласно разработанного проекта

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Провести работы, согласно разработанного проекта

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Провести работы, согласно разработанного проекта

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в технический паспорт дома

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Внести изменения в технический паспорт дома

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Внести изменения в технический паспорт дома

По вопросу № 7 повестки дня Об оплате проектно-сметной документации

СЛУШАЛИ Рябкову Ольгу Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Оплату за проект произвести из расчета 50% от стоимости проектно- сметной документации со ст. «Содержание жилья»;

50% включить в квитанции отдельной строкой с м²

Результаты голосования:

«ЗА» 423 количество голосов (кв.м), что составляет 69,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Оплату за проект произвести из расчета 50% от стоимости проектно- сметной документации со ст. «Содержание жилья»;

50% включить в квитанции отдельной строкой с м²

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _ (Рябкова О.Ю.) «10» 02 2020 г

Секретарь общего собрания _ (Матровов А.А.) «10» 02 2020 г

Счетная комиссия: _ (Толстых М.В.) «10» 02 2020 г