

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29А**

S=609,7м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнени я работ | стоимость работ |
|------|---|---|-------------|------------------------------|--------------------|
| | Содержание дома | | | | |
| 1.1 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | апрель | 1080 |
| 1.2 | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | апрель | 480 |
| 1.3 | инвент-технические работы | Обл.центр недвиж | | май | 10057 |
| 1.4 | чистка канализационной трубы | УК "ЮЖК" | кв.4 | июль | 650 |
| 1.5 | чистка выпуска канализации | УК "ЮЖК" | п.1 | ноябрь | 2144 |
| 1.6 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | декабрь | 240 |
| 1.7. | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | декабрь | 180 |
| 1.8 | Возмещение расходов на оплату э/э МОП | АО "ЭнергосбытПлюс" инт.двоуских, | | 12 мес | 4006 |
| 1.9 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ОООПТ"ТеплоДом" | | 12 мес | 20900 |
| 1.10 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 13072 |
| 1.11 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 1640 |
| 1.12 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 25168 |
| 1.13 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0.16 | 12 мес | 1171 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 80788 |
| | 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1 | замена крана на ХВС | УК "ЮЖК" | п.1,1эт | февраль | 947 |
| | Итого по текущему ремонту: | | | | 947 |
| | ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | 81735 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов |
|---|-----------------|--|---------------------|--------------------|--|--|--|
| 1 | Содержание дома | 26160 | 99930 | 81735 | 83326 | -42970 | 40356 |
| | | | 38971 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|-----------------|-------------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Содержание дома | 83326 | 99930 | 111933 |