

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29А**

S= 609,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Инд.ипытания аэрационных проемов кухни,ванной (6 квартир)	УК "ЮЖК"	дом	июль	720
1.2	замена автоматического выключателя на ВГЩ-0,4кВ	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	4755
1.3	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	июль	640
1.4	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	878
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2085
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1097
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	12000
1.8	Мониторинг показаний УУ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	
1.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10381
1.10	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	220
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20468
ИТОГО по содержанию дома:					53244
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					53244
НДС 5%					4280
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					57524

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	22740	81 189	57 524	46405	-122198	-75793