

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29А**

S= 609,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	272
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1098
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	15118
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7251
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1171
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2414
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	26229
ИТОГО по содержанию дома:					70053
2. Текущий ремонт					
2.1	отогрев стояка ХВС	ИП Боровинских	под.1	январь	1762
2.2	ремонт крыши	ИП Боровинских	кв.14	май	3968
2.3	ремонт крыши	ИП Боровинских	кв.15	октябрь	5664
2.4	устройство короба на трубопроводы отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,3	ноябрь	3363
итого по текущему ремонту:					14757
итого по ст.Содерж.дома					84810

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислен ия 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	116037	104091	84810	135318	-132541	2777