

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29А**

| | Вид работ | всего на 2017 год руб | Место работ | месяц | остаток 2017 руб |
|----------|---|-----------------------------|-------------|---------------|---------------------|
| 1 | Ремонт и содержание конструктивных элементов | | | | |
| 1.1 | переврезка трубопровода отопления на вводе | | | декабрь | 5448 |
| | | | | итого: | 5448 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | замена ЗА на трубопр ХВС | | п.1 | апрель | 1805 |
| 2.2 | чистка выпуска канал | | | апрель | 935 |
| | | | | итого: | 2740 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых | | | | |
| 3.1 | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР | | | 12 м-в | 12432 |
| | | | | ИТОГО: | 12432 |
| 4 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | | | | |
| 4.1 | вывоз мусора после субботника | | | май | 1226,8 |
| | | | | итого: | 1226,8 |
| 5 | Содержание узла учёта | | | | |
| 5.1 | вып.компл.раб.по ТЭ | | | январь | 1500 |
| 5.2 | вып.компл.раб.по ТЭ | | | февраль | 1500 |
| 5.3 | вып.компл.раб.по ТЭ | | | март | 1500 |
| 5.4 | ТО узлов учета ТЭ | Вемус | | декабрь | 1500 |
| | | | | итого: | 6000 |
| 6 | Услуги по управлению домом | | | 12 м-в | 15756 |
| 7 | Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -18 шт | | | 12 м-в | 1070 |
| 8 | Услуги по начислению и сбору платежей | | | 12 м-в | 7173 |
| 9 | Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности | | | 12 м-в | 1173 |
| | | | | | |
| | итого по ст.Содерж.дома | | | | 53018,8 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2016г | начисления 2017г без НДС | выполнено 2017г | остаток денежных средств на 01.01.2018г |
|---|-----------------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 1 | Содержание дома | -30764 | 68240 | 53019 | -14564 |
| 2 | Юр.лица | | 979 | | |

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

| | |
|------------------------------|--------|
| Жилищно-коммунальные услуги | 235980 |
| по статье "Содержание жилья" | 29842 |

Претензионно- исковая работа

| | |
|--|-------|
| Направлено претензий | 55 |
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы | 55380 |