Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29

610,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
1.1.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"	кв.1,4	январь	456
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		март	2593
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		июнь	2144
1.4.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	1312
1.5.	очистка дна колодца от ила, прочистка трубопровода	Водоканал-сервис		июль	4671
1.6.	завоз песка в песочницу	УК "ЮЖК"		июль	929
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		декабрь	3573
1.8.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	УК "ЮЖК"		12 мес	13054
1.9.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	7559
1.11.	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1887
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25203
	ИТОГО по содержанию дома:				**84281**
	2.Текущий ремонт				
2.1.	замена труб.канализации	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	10192
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.7	май	2567
2.3.	изготовление и монтаж щита	УК "ЮЖК"		июль	2417
	Итого по текущему ремонту				**15176**
	ИТОГО по ст. "Содержание и ремонт дома"				**99457**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-30821	105174	99457	-25104	-26304	-51408