ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙВ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. Розы Люксембург, д.29
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« _27_ » __12__ 2022 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола _1\2022____

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, д.29** , во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
_20.12.2022 г. в _18_ ч 00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Розы Люксембург, д.29 во дворе дома
Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
в период **с 17.12.2022 г. по 27.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18_ час. 00 мин**.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **_27.12.2022 г . в _18_ ч.00** мин.
Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня просим передавать
до 18. 00 мин 27.12.2022г по адресу: г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, д.29 кв. 15**
Общее собрание проводится по инициативе **Набоковой Натальи Александровны,**
собственника помещения расположенного(ых) в многоквартирном доме
Свидетельство о гос.регистрации от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, д.29** собственники владеют 778,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Розы Люксембург, д.29** приняли участие собственники и их представители в количестве _15_человека, владеющие 449,075 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход.№ 12/01
« 17 » января 2023 г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Набокову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания собственников МКД: Набокову Н.А; секретарем: Вятчину Л.В членами счетной комиссии собственников МКД:Вятчину Л.В ;

Результаты голосования:

«ЗА» 449,075 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания собственников МКД: Набокову Н.А; секретарем: Вятчину Л.В членами счетной комиссии собственников МКД: Вятчину Л.В ;

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Набокову Наталью Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 449,075 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __1__ листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на__1__листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на__1__листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на __1__ листах
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на __—__ листах
Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___—___листах
Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___—___листах
Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на__15__листах
Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на __1__листах

Председатель общего собрания _ Набокова Н.А)__27. 12__2022
Секретарь общего собрания _ _(Вятчина Л.В) __27. 12__2022
Счетная комиссия: _ _(Вятчина Л.В) __27. 12__2022