***Отчёт об исполнении договора управления***
***ООО УК "Южилкомплекс"*** **за 2021 год** S=611,2м2

# *Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29*

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Содержание дома** | | | | |
| 1.1 | чистка канализации между колодцами | УК "ЮЖК" | под.2 | январь | 4368 |
| 1.2 | инд.испытаня аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | апрель | 720 |
| 1.3 | инд.испытаня аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | апрель | 300 |
| 1.4 | инд.испытаня аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | декабрь | 1440 |
| 1.5 | инд.испытаня аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | декабрь | 600 |
| 1.6 | Возмещение расходов на оплату э/э МОП | АО "ЭнергосбытПлюс" | | 12 мес | 19937 |
| 1.7. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом" | | 12 мес | 19000 |
| 1.8 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 11226 |
| 1.9 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 1644 |
| 1.10 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 25230 |
| 1.11. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0.16 | 2021 г | 1174 |
| | **ИТОГО по содержанию дома:** | | | | **85639** |
| | **2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | | | 1900 |
| 2.1 | замена выпуска канализации | УК "ЮЖК" | | январь | 41558 |
| 2.2 | частичный ремонт кровли | УК "ЮЖК" | кв.8 | октябрь | 677 |
| | **Итого по текущему ремонту:** | | | | **44135** |
| | **ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"** | | | | **129774** |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г. | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 6492 | 105297 | 129774 | -17985 | -25339 | -43324 |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -17985 | 105297 | 10693 |