

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29**

S= 611,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
	Инвентаризац. Работы	ООО "Ирбит - сервис"	дом	март	40000
1.1.	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.8	апрель	5051
1.2.	частичный ремонт кровли	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.18	май	1857
1.3.	тщательная проверка аэрационных просмов кухни, ванной (7 квартир)	УК "ЮЖК"	дом	июль	840
1.4.	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	июль	640
1.5.	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1467
1.6.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2787
1.7.	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1100
1.8.	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.9.	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8572
1.10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11482
1.11.	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4 кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	295
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31831
ИТОГО по содержанию дома:					122422
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена подающего трубопровода отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	магазин	сентябрь	60916
итого по текущему ремонту:					60916
итого по ст.Содерж.дома					183338
НДС 5%					4291
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					187629

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	41765	132 974	187 629	50963	-21108	29855
2	Юр.лица		63853				
3	Доп сбор		47723		47723	-5536	42187