

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29**

S 611,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	Уборка снега механиз.способом во дворе	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	мешки для мусора 120л/10шт	ООО "СТМ"	дом	апрель	617
1.3.	Инвентаризационно-технические работы	СОГУП Обл.центр недвижимости	дом	май	7809
1.4.	спиливание деревьев,погрузка и вывоз	ООО "СТМ"	придом.	июнь	2837
1.5.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	сентябрь	7344
1.6.	спиливание деревьев береза	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6685
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	1140
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13723
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1442
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1834
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31281
1.13.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10122
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>101834</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	Ремонт отопления по ГЖИ	ООО "СТМ"	дом	январь	5345
2.2.	замена спускного крана на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.8	февраль	1070
2.3.	устройствот примыкания к слуховым окнам	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	966
2.4.	устройствот примыкания к трубе	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	966
2.5.	частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	3168
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>11515</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>113349</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	4660	130091	113349	21402	-17353	4049

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	21402	130091	50080	32727