

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29

S= 611,2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|-------|---|---------------------|-------------|----------------|-----------------------------|
| | 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1 | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 16500 |
| 1.2 | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024 | ЦГиЭ | дом | 1раз в квартал | 276 |
| 1.3 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 1100 |
| 1.4 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | 12 мес. | 10601 |
| 1.5 | Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес | 7467 |
| 1.6 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 1467 |
| 1.7 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 2420 |
| 1.8 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 31831 |
| 1.9 | Продув канализации (март 2024г) | ООО ЖКИ | дом | июль | 700 |
| 1.11. | Инвентаризационно-технические работы | СОГУП | дом | август | 4652 |
| 1.10 | продув канализации | ООО ЖКИ | дом | сентябрь | 700 |
| 1.11 | вывоз ЖБО | ООО ЖКИ | дом | октябрь | 1280 |
| 1.12 | продув канализации | ООО ЖКИ | дом | октябрь | 2100 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 76443 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1 | частичный ремонт крыши | ИП Боровинских | кв.18 | август | 3509 |
| 2.2 | частичный ремонт крыши | ИП Боровинских | под.2 | сентябрь | 4990 |
| 2.3 | монтаж и подключение к наружной канализационной сети | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | октябрь | 169739 |
| 2.4 | ремонт крыши (устранение протечки) | ИП Боровинских | кв.8,6,18 | октябрь | 14841 |
| | итого по текущему ремонту: | | | | 193079 |
| | итого по ст.Содерж.дома | | | | 269522 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

| | | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начислени я 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|-------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 21402 | 132974 | 269522 | 41765 | -54105 | -12340 |
| 2 | Юр.лица | | 59722 | | | | |
| 3 | Доп сбор | | 97188 | | | | |