

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Р.ЛЮКСЕМБУРГ, 29**

S= 611,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	276
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1100
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	10601
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7467
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1467
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2420
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31831
1.9	Продув канализации (март 2024г)	ООО ЖКИ	дом	июль	700
1.11	Инвентаризационно-технические работы	СОГУП	дом	август	4652
1.10	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	сентябрь	700
1.11	вывоз ЖБО	ООО ЖКИ	дом	октябрь	1280
1.12	продув канализации	ООО ЖКИ	дом	октябрь	2100
ИТОГО по содержанию дома:					76443
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичный ремонт крыши	ИП Боровинских	кв.18	август	3509
2.2	частичный ремонт крыши	ИП Боровинских	под.2	сентябрь	4990
2.3	монтаж и подключение к наружной канализационной сети	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	октябрь	169739
2.4	ремонт крыши (устранение протечки)	ИП Боровинских	кв.8,6,18	октябрь	14841
итого по текущему ремонту:					193079
итого по ст.Содерж.дома					269522

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начислены 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	21402	132974	269522	41765	-54105	-12340
2	Юр.лица		59722				
3	Доп сбор		97188				