ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***Л.ЛЮКСЕМБУРГ, 29***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1					
				итого:	**0**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	замена запорной арматуры на вводе ХВС		кв.15	декабрь	679
				итого:	**679**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	18513
				ИТОГО:	**18513**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора после субботника			май	1094
				итого:	**1094**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб.по ХВП			январь	500
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ			февраль	1500
5.4	вып.компл.раб.по ХВП			февраль	500
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ			март	1500
5.6	вып.компл.раб.по ХВП			март	500
5.7	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.8	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		ноябрь	1500
5.9	ТО узлов учета ТЭ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**10500**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	15743
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 31 шт			12 м-в	1069
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	9112
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1172
	итого по ст.Содерж.дома				**57882**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-32251	72601	57882	-15477
2	Юр.лица		2055		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	124602
по статье "Содержание жилья"	18472

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	29
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	142405