

174

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, ДОМ 64,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.06.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Революции** \_\_, дом **64** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 16.06.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Революции** \_\_, дом **64** \_\_.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 16.06.2023 г. по 20.06.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.06.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.06.2023 г.,

г. Ирбит, ул. Революции \_\_, дом **64** \_\_, кв. \_\_.

Общее собрание проводится по инициативе Дорохина Олега Александровича, собственника помещения J расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции** \_\_, дом **64** собственники владеют 620,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции** \_\_, дом **64** приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 606,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 97,63 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
5. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Дорохина Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Дорохина О.А, секретарём собрания Бедрину Л.В ; определить состав счетной комиссии : Подоксену В.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 492,31\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_81,24\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_113,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_19,76\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Дорохина О.А, секретарём собрания Бедрину Л.В определить состав счетной комиссии : Подоксену В.Н и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ** Дорохина Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :

- 1.Бедрину Л.В к
2. Подоксенова
3. Дорохин О.А

Выбрать Председателем совета дома:

Дорохина Олега Александровича. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 492,31\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_81,24\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_113,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_19,76\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома :

- 1.Бедрину Л.В к
2. Подоксенова I
3. Дорохин О.А :

Выбрать Председателем совета дома:

Дорохина Олега Александровича. Председателю совета дома предоставить льготы: по ст. «Содержание жилья».

По вопросу № 3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ** Дорохина Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 492,31\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_79,31\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_113,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_18,31\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 4 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** Дорохина Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 492,31\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_81,24\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_113,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_19,76\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023г

По вопросу № 5 повестки дня О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ** Дорохина Олега Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 492,31\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_81,24\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_113,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_19,76\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 3 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 15 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления 6 листов

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: 1

— (Дорохин О.А.) «20» 06 2023 г  
2 (Бедрина Л.В.) «20» 06 2023 г  
— (Подоксенова В.Н.) «20» 06 2023 г

;