

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
РЕВОЛЮЦИИ, 64**

за 2021 год

S=620,7м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>				
1.1 инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	840
1.2 инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	360
1.3 чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		июль	1495
1.4 чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	7470
1.5 чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	4267
1.6 чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	1880
1.7 чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	2118
1.8 инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		декабрь	960
1.9 инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		декабрь	480
1.1 Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	30434
1.1 Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	21900
1.1 Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	13594
1.1 Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1670
1.1 Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25622
1.1 Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	1192
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>114282</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1 замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.14	май	3242
2.2 ремонт козырька над входной группой	УК "ЮЖК"	п.2	июль	2298
2.3 ремонт наружного освещения	УК "ЮЖК"	п.2	июль	2802
2.2 замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.1,5	сентябрь	4937
<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>13279</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>127561</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание дома	-19517	105795	127561	-41283	-12292	-53575

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1 Содержание дома	-41283	105795	-12160