

24/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Революции,63
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.08.24г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Революции,63** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 12.08.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Революции,63** .
Заочная часть собрания состоялась в период с 12,08.2024 г. по 25.08.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.08.2024г.в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 25.08.2024г. Ирбит, ул. **Революции,63** , кв.1.
Общее собрание проводится по инициативе собственника Бородина Владимира Александровича **в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции,63** собственники владеют 671,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции,63** приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 364,37 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,23 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола
2. О расторжении договора управления, утвержденного 01.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Революции, д. № 63 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Бородина Владимира Александровича
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Бородина В.А, секретарем собрания Серебренникову В.А. В составе счетной комиссии утвердить:Супоневу В.Д

Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:
«ЗА» 364,37 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Бородина В.А, секретарем собрания Серебренникову В.А. В составе счетной комиссии утвердить: Супоневу В.Д Наделить их правом составления и подписания протокола



по вопросу № 2 повестки дня О расторжении договора управления, утвержденного 01.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции

СЛУШАЛИ: Бородин Владимир Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления утвержденный 01.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции

Результаты голосования:

«ЗА» 364,37 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления утвержденный 01.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Революции, д. 63 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

СЛУШАЛИ: Бородин Владимир Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Революции, д. 63 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 364,37 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Революции, д. 63 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

по вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции.

СЛУШАЛИ: Бородин Владимир Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя Совета многоквартирного дома Бородин Владимира Александровича полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции

Результаты голосования:

«ЗА» 364,37 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Бородин Владимира Александровича полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул. Революции

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общ
Секретарь общего
Счетная комиссия

Бородин В.А. « 25 » 08 2024 г
Серебренникова В.А. « 25 » 08 2024 г
Зупонева В.Д. « 25 » 08 2024 г