

2449

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Революции, 63
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.06.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Революции, 63** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.06.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Революции, 63**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2025 г. по 15.06.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.06.2025г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.06.2025г. Ирбит, ул. **Революции, 63**, кв.9.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Лисицыной Татьяны Сергеевны **Выписка в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции, 63** собственники владеют **671,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Революции, 63** приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие **481,72** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,70 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. О выборе совета дома и председателя совета дома
4. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Лисицыну Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Соколову О.А, секретарем собрания Ягодину А.С. В составе счетной комиссии утвердить: Лисицыну Т.С. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 481,72 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Соколову О.А, секретарем собрания Ягодину А.С. В составе счетной комиссии утвердить: Лисицыну Т.С. Наделить их правом составления и подписания протокола

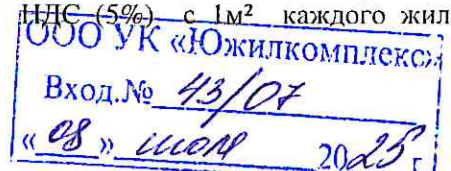
по вопросу № 2 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лисицыну Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 19.72 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

Результаты голосования:

1



«ЗА» 481,72 количество голосов (кв.м), что составляет 71,70_% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 19.72 руб 62 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

по вопросу № 3 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Лисицыну Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

1.Соколову Ольга Александрс

2.Ягодину Анна Сергеевну кт

Выбрать Председателем совета дома:

Соколову Ольга Александровна

Председателю совета дома предоставить льготу в размере 100% по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 481,72 количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать в совет дома :

1.Соколову Ольга Александр

2.Ягодину Анна Сергеевну к

Выбрать Председателем совета дома:

Соколову Ольга Александровна

Председателю совета дома предоставить льготу в размере 100% по ст. «Содержание жилья»

по вопросу № 4 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ: Лисицыну Татьяну Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 481,72 количество голосов (кв.м), что составляет 71,70_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.Наделить председателя полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

2

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собр

Соколова О.А.) 15.06.2025 г.

Секретарь общего собрания

Ягодина А.С.) 15.06.2025 г.

Счетная комиссия:

Исидина Т.С) 15.06.2025 г.