

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Ирбит ул. Революции, 63
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 30 » января 2018 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола_1 \2017_

Дата и время проведения общего собрания «_30_» января 2018 года в _18_ ч. _00_ мин

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Бородиной Анны Александровны, собственника(ов) помещения(ий) № расположенного(ых) в многоквартирном доме

Свидетельство о гос.регистрации
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 671,8 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 671,8 голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 419,2 голосами (кв.м), что составляет 62,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Определение состава счетной комиссии
3. Способ информирования собственников о проведении общего собрания
4. Выбор председателя совета дома и совет дома
5. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Бородину Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

Бородину А.А., секретарем собрания **Лаврушенко СВ.** наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«**ЗА**» 419,2 количество голосов (кв.м), что составляет 62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

Бородину А.А., секретарем собрания **Лаврушенко СВ.** наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Бородину Анну Александровну

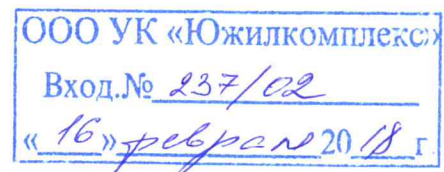
ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить:

Лаврушенко СВ

Результаты голосования:

«**ЗА**» 419,2 количество голосов (кв.м), что составляет 62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить:



По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Бородину Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявления.

Результаты голосования:

«ЗА» __ 419,2 __ количество голосов (кв.м), что составляет _62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявления.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ Бородину Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома: Бородину Анну Александровну и совет дома: Лаврушенко СВ;

Результаты голосования:

«ЗА» __ 419,2 __ количество голосов (кв.м), что составляет _62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома: Бородину Анну Александровну с 01.02.2018г и предоставить льготу по статье «Содержания жилья» . Совет дома: Лаврушенко СВ;

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Бородину Анну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» __ 419,2 __ количество голосов (кв.м), что составляет _62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

1 лист

Председатель общего собрания

« 30 » 01 2018

Секретарь общего собрания

30 » 01 2018

Счетная комиссия: де

3) « 30 » 01 2018

) « _____ » _____ 2018