

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
РЕВОЛЮЦИИ, 63

S= 671,8

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1 кв.- 4 кв. 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	300
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1209
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	10376
1.5	Возмещение затрат на оплату ЭЭ, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1517
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1290
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2660
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28901
1.9	выкашивание травы на придомовой территории по заявлению ПСд	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер.	июль	2000
1.10	выкашивание травы на придомовой территории по заявлению ПСд	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	2750
1.11	приобретение материалов доски 40х140х2000мм	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	октябрь	5500
1.12	брус деревянный 200х0100мм	ООО ЖКИ	дом	октябрь	3250
	ИТОГО по содержанию дома:				76253
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	отопрев стояка ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	под.2	февраль	1120
2.2	ремонт пола в тамбуре	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	март	3195
2.3	ремонт пола в коридоре,и тамбуре	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.5	апрель	20846
2.4	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.11	сентябрь	6668
2.5	ремонт пола в коридоре	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.4	ноябрь	15055
	итого по текущему ремонту:				46884
	итого по ст.Содерж.дома				123137

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	107059	119806	123137	103728	-217459	-113730