ООО Южная управляющая компания «Южилкомплекс»

Конкурс

«Лучший председатель совета

 многоквартирного дома 2018»

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса

«Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018»

1. Общие положения

1.1 Настоящие положение определяет порядок организации и проведения конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018» (далее - конкурс).

1.2 Конкурс проводится в период с 01.10.2018 по 01.11.2018

1.3 Организаторами конкурса являются: управляющая компания ООО УК «Южилкомплекс»

2. Комиссия по проведению конкурса

2.1 Состав комиссии по проведению конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018» (далее - комиссия) утверждается директором компании. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2 Комиссия:

2.2.1 Оценивает участников по критериям оценки участников конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018» согласно приложению к настоящему положению (далее – критерии).

2.2.2 Изучает и оценивает конкурсные материалы участников согласно критериям.

При необходимости комиссия может запросить дополнительные информационные, фото- и иные материалы по каждому критерию.

2.2.3 Определяет победителей конкурса путём подсчёта общего количества баллов. В случае равенства количества баллов у нескольких участников конкурса, победитель определяется путём проведения открытого голосования председателя, секретаря и членов комиссии.

При голосовании председатель, секретарь и каждый член комиссии имеет один голос. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании.

2.3 Комиссия вправе установить дополнительные номинации, не предусмотренные настоящим Положением.

3. Участники конкурса

3.1 Заявки для участия в конкурсе и конкурсные материалы, подтверждающие работу председателя совета многоквартирного дома согласно критериям, в том числе фото и видео материалы, подаются до 20.10.2018 в ООО УК «Южилкомплекс» г.Ирбит, ул. Советская, 105 каб. 3 тел. 4-22-84 председателем совета многоквартирного дома.

4. Порядок проведения конкурса, подведения итогов и

награждение победителей

4.1 С 20.10.2018 по 29.10.2018 комиссия изучает и оценивает конкурсные материалы.

4.2 С 30.10.2018 по 31.10.2018 комиссия подводит итоги конкурса.

4.3 Победитель конкурса определяется в соответствии с критериями.

4.4 По итогам конкурса определяется 3 победителя.

4.5 Информация об итогах конкурса размещается на сайте компании южилкомплекс.рф

4.6 Победители конкурса награждаются грамотами и призами.

Генеральный директор А.В.Дружинин

Приложение № 1 к положению о проведении конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018»

Критерии оценки участников конкурса

«Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии | Баллы | Сведение участника конкурса |
| 1 | **Работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги, кап.ремонт % собираемости по дому** |
| * 95-100%
 | 5 |  |
| * 85-94%
 | 4 |  |
| * 75-84%
 | 3 |  |
| * 50-74%
 | 2 |  |
| * Менее 50%
 | 1 |  |
| 2 | **Количество проведенных общих собраний, в течении текущего года** |
| * 2 и более собраний
 | 3 |  |
| * 1 ежегодное собрание
 | 2 |  |
| * не проводилось
 | 0 |  |
| 3 | **Участие в конкурсах, проектах (с приложением фотографий 2-3 шт.)** |
| * конкурс УК «Я люблю свой город»
 | По 1 баллу за факт участия, по 2 балла дополнительно за призовые места |  |
| * конкурс УК «Дары осени»
 |  |
| * проект «Формирование современной городской среды»
 |  |
| * конкурс «Лучший двор»
 |  |
| 4 | **Проведение субботника (с приложением фотографий)** |
| * проводился в 2018 году
 | 1 |  |
| * не проводился
 | 0 |  |
| 5 | **Проведение капитального ремонта в 2018 году** |
| * проведен капитальный ремонт или оформлены документы по проведение капитального ремонта в 2018 году
 | 5 |  |
| * наличие специального счета
 | 3 |  |
|  | * средства для формирования фонда капитального ремонта аккумулируются у регионального оператора
 | 1 |  |
| 6 | **Наличие общедомовых приборов учета** |
| * установлен на все виды коммунальных услуг
 | 5 |  |
| * установлен на несколько видов коммунальных услуг
 | 3 |  |
| * отсутствует
 | 0 |  |
| 7 | Наличие плана работ текущего ремонта и следование ему  |  |  |
|  | * да
 | 3 |  |
|  | * нет
 | 0 |  |
| 6 | **Работа по благоустройству придомовой территории (с приложением фотографий)**  |
| * наличие оборудованной детской площадки
 | 1 |  |
| * наличие ухоженных клумб
 | 1 |  |
| * наличие урн, лавочек
 | 1 |  |
| 7 | **Оценка для председателя от всех сотрудников управляющей компании** *(заполняется сотрудником управляющей компании)* |  |

Приложение № 2 к положению о проведении конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018»

СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса

«Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018»

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:генеральный директор  | Дружинин Андрей Владиславович |
| Члены комиссии:заместитель директора по общим вопросам | Волкова Татьяна Александровна |
| заместитель директора по правовым вопросам | Вяткина Наталья Викторовна |
| главный бухгалтер | Матосова Ольга Геннадьевна |
| заместитель директора по производственным вопросам | Бархатов Станислав Юрьевич |

Приложение 3

В комиссию по проведению

конкурса «Лучший председатель совета

многоквартирного дома 2018»

ЗАЯВКА

1. Адрес многоквартирного дома, совет которого участвует в конкурсе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ф.И.О. председателя совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Дата избрания в совет МКД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Критерии оценки участников конкурса «Лучший председатель совета многоквартирного дома 2018» на \_\_\_\_ листах.

7. Фотографии \_\_\_\_\_ штук.

Председатель совета

многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приняла заявление Орлова Л.В. «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г