

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. Пролетарская дом 77,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

08.11.2023г_

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 77 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.11.2023 в 15.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 77.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.11.2023 г. по 08.11.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

08.11.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08.11.2023 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 77, кв. 4.

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 77 собственники владеют 519 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

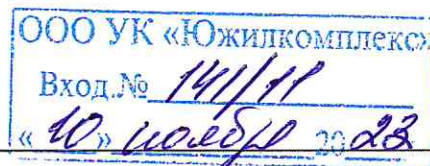
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 77 принимали участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 295,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,99 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О проведении ремонта наружной стены (укрепление) за счет дополнительного сбора денежных средств.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.12.2023
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:



По вопросу №1 повестки дня _ О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ __ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Санникову Н.Д, секретарём Растворцеву Е.В; определить состав счетной комиссии: Черепанову С.Ю и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 295,8 _ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Санникову Н.Д, секретарём Растворцеву Е.В; определить состав счетной комиссии: Черепанову С.Ю и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня _ О проведении ремонта наружной стены (укрепление) за счет дополнительного сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ __ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Провести ремонт наружной стены (укрепление) за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 17руб 00 коп с (м ²) жилой площади. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.11.2023 по 31.10.2024г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 _ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _295,8_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.12.2023 _

СЛУШАЛИ __ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.12.2023

Результаты голосования:

«ЗА» 0 _ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _92,3_ количество голосов (кв.м), что составляет _31,21_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _203,5_ количество голосов (кв.м), что составляет _68,79_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

СЛУШАЛИ __ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета многоквартирного дома Санникову Наталью Дмитриевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

Результаты голосования:

«ЗА» 295,8 _ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета многоквартирного дома Санникову Наталью Дмитриевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на 1 листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на 1 листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 1

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления в новой редакции на 6 листах

Председатель общего

Секретарь общего соб

Счетная комиссия: _

нникова Н.Д.) «8» 11 2023_г

астровцева Е.В.) «8» 11 2023_г

репанова С.Ю.) «8» 11 2023_г