

144

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Пролетарская,77  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

« 09 » января 2019 г  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1

Дата проведения общего собрания « 09 » января 2019 г

Место проведения общего собрания г. Ирбит, \_\_\_ во дворе дома \_\_\_\_\_

Общее собрание проводится по инициативе Санниковой Натальи Дмитриевны,  
собственник помещения № \_\_\_\_\_ асположенно(ых) в многоквартирном доме: ул. Пролетарская,77

(реквизиты докумен

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования \_\_\_ 519 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет -519- голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 348,4 голосами (кв.м), что составляет 67,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

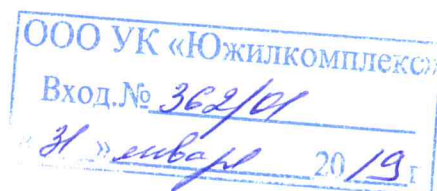
председателя собрания Санникову Н.Д (кв. \_\_\_)

секретаря собрания Санникова П.В (кв. \_\_\_)

счетную комиссию в составе: Растворцеву Е.И

Малютину В.А.

Федорову Г.Д (



Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Санникову Н.Д. (к

секретаря собрания Санникова П.В. (кв.

счетную комиссию в составе: Растворцеву Е.

Малютину В.А.

Федорову Г.Д.

**По вопросу №2 повестки дня** Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

**По вопросу №3 повестки дня** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 77 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 77, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**По вопросу №4 повестки дня** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на

капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

**По вопросу № 5 повестки дня** Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**По вопросу № 6 повестки дня** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

**По вопросу № 7 повестки дня.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

**«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.**

**РЕШИЛИ** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

**По вопросу № 8 повестки дня** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ \_\_ Санникову Наталью Дмитриевну \_\_\_\_\_**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

**«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.**

**РЕШИЛИ** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу № 9 повестки дня** Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

**СЛУШАЛИ \_\_ Санникову Наталью Дмитриевну \_\_\_\_\_**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

**«ЗА» 348,4\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_67,1\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.**

**РЕШИЛИ** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 4 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1

Приложение № 4: уведомление о принятых решениях на — листах.

*5. реестр вручения сообщений - 1 л.*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

*Занкина И.А.*) «09» 01 2019  
*Ильин П.В.*) «09» 01 2019  
*Лавочкина Е.В.*) «09» 01 2019  
*Медведев И.А.*) «09» 01 2019  
*Соловьев А.М.*) «09» 01 2019

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105**

« 31 » марта 2019  
(дата)

\_\_\_\_\_ А.В. Дружинин

(ФИО)

