

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 77  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.08.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.08.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.08.2024 г. по 26.08.2024 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.08.2024г.в18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.08.2024г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77**, кв.4.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Санниковой Натальи Дмитриевны  
**в очно-заочной форме.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** собственники владеют 519 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 363,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,06 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня

1 О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

2. О расторжении договора управления, утвержденного 16.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская.

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Пролетарская , 77 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**по вопросу №1 повестки дня** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Санникову Н.Д, секретарем собрания Растворцеву Е.В. В состав счетной комиссии утвердить: Санникова П.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **363,63** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Санникову Н.Д, секретарем собрания Растворцеву Е.В. В состав счетной комиссии утвердить: Санникова П.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

**по вопросу № 2 повестки дня** О расторжении договора управления, утвержденного 16.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская.

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть договор управления утвержденный 16.09.2009г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская

Результаты голосования:

«ЗА» **363,63** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления утвержденный 16.09.2009г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская

**по вопросу № 3 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 77 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 77 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года с тарифом по статье «Содержание жилья» 15,37 руб с м<sup>2</sup>

Результаты голосования:

«ЗА» **306,33** количество голосов (кв.м), что составляет 84,24% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **57,3** количество голосов (кв.м), что составляет **15,76** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 77 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года с тарифом по статье «Содержание жилья» 15,37 руб с м<sup>2</sup>

**по вопросу № 4 повестки дня** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская.

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** О наделении председателя Совета многоквартирного дома Санникову Наталью Дмитриевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская

Результаты голосования:

«ЗА» **363,63** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома Санникову Наталью Дмитриевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собр:  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

( \_ Санникова Н.Д. ) « 26 » \_08\_ 2024 \_г  
( \_ Растворцева Е.В. ) « 26 » \_08\_ 2024 \_г  
( \_ Санников П.В. ) « 26 » \_08\_ 2024г