

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 77  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

21.08.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.08.2025 года в 15 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.08.2025 г. по 21.08.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.08.2025г в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.08.2025г Ирбит, ул. **Пролетарская, 77**, кв.4.

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН) 6611010420 (ОГРН) 1069611002064 в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 77** собственники владеют **519** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,

ул. **Пролетарская, 77** приняли участие собственники и их представители в количестве **13** человек, владеющие **353,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,16** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом
3. О выборе управляющей компании.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**по вопросу №1 повестки дня** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Санникову Н.Д, секретарем собрания Растворцеву Е.В. В состав счетной комиссии утвердить: Санникова П.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **353,8** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

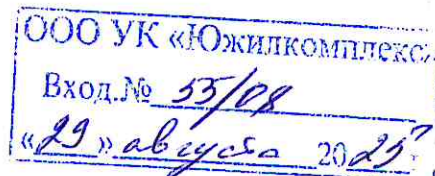
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Санникову Н.Д, секретарем собрания Растворцеву Е.В. В состав счетной комиссии утвердить: Санникова П.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

**по вопросу № 2 повестки дня** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну



**ПРЕДЛОЖЕНО** Создать товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 353,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Не создавать товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив

**ПРЕДЛОЖЕНО** Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 353,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Собственники против управления управляющей организацией

по вопросу № 3 повестки дня О выборе управляющей компании.

**СЛУШАЛИ:** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с окончанием срока договор управления и нежеланием ООО УК «Южилкомплекс» пролонгации договора управления:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 353,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Отказаться выбирать в качестве управляющей компании ООО «УК «Северный Жилищный Комплекс»

**ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с окончанием срока договор управления и нежеланием ООО УК «Южилкомплекс» пролонгации договора управления:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО "Резерв"

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 353,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Отказаться выбирать в качестве управляющей компании ООО "Резерв"

**ПРЕДЛОЖЕНО** В связи с окончанием срока договор управления и нежеланием ООО УК «Южилкомплекс» пролонгации договора управления:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО "ВАШ ДОМ"

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 353,8 количество голосов (кв.м), что составляет 68,16 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Отказаться выбирать в качестве управляющей компании ООО "ВАШ ДОМ"

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 5 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 13 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:                     

                      
Иванникова Н.Д.) « 21 » 08 2025 г

Растворцева Е.В.) « 21 » 08 2025 г

Сидоров П.В.) « 21 » 08 2025 г