

ГНУ

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ 77,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2021\_

Регистрационный номер протокола \_1/2021\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 77 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.08.2021г. в **18 ч 30** мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 77.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.08.2021 г. по 31.08.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

31.08.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2021 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская , дом 77, кв. 1.

Общее собрание проводится по инициативе Санниковой Натальи Дмитриевны , собственника помещения № 4, расположенного в многоквартирном доме В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская , дом 77 собственники владеют 519 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская , дом 77 принимали участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 346 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,67 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

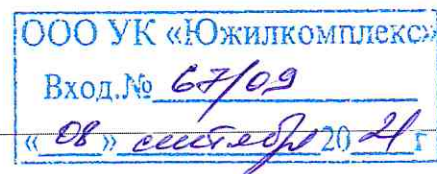
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.
3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г
4. О выборе новой управляющей компании.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня \_ О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Пролетарская и наделении их правом составления и подписания протокола.\_

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну



Выбрать председателем собрания Санникову Н.Д; секретарём собрания Растворцеву Е.В, определить состав счетной комиссии Черепанову СЮ и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 346 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Санникову Н.Д; секретарём собрания Растворцеву Е.В, определить состав счетной комиссии Черепанову СЮ и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 308 количество голосов (кв.м), что составляет 89,01% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,0 количество голосов (кв.м), что составляет 10,99% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не расторгать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

**По вопросу № 3 повестки дня** Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 308 количество голосов (кв.м), что составляет 89,01% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,0 количество голосов (кв.м), что составляет 10,99% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

**По вопросу № 4 повестки дня** О выборе новой управляющей компании.

**СЛУШАЛИ** Санникову Наталью Дмитриевну

**ПРЕДЛОЖЕНО 1.** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 308 количество голосов (кв.м), что составляет 89,01% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,0 количество голосов (кв.м), что составляет 10,99% от общего числа голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО 2.** Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Резерв»

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 308 количество голосов (кв.м), что составляет 89,01% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,0 количество голосов (кв.м), что составляет 10,99% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не выбирать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом» и ООО «Резерв»



Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на — листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 4

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

*Приложение № 10 Договор на управление в старой редакции №*

*Приложение № 11 Договор на управление в новой редакции №*

Председатель общего собрания —

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

*( Санникова Н.Д. «31» 08 2021 г*

*( Растворцева Е.В. ) «31» 08 2021 г*

*( Черепанова С.Ю. ) «31» 08 2021 г*