

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
г. Ирбит ул. Пролетарская, 77
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 22 » марта 2018 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1 \2018

Дата и время проведения общего собрания « 30 » января 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Санниковой Натальи Дмитриевны, собственника(ов) помещения(ий) № , расположенного(ых) в многоквартирном доме

Выписки ЕГРН

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

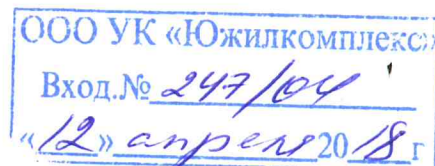
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 519 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет - 519- голосов. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 311,1 голосами (кв.м), что составляет 59,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Определение состава счетной комиссии
3. Способ информирования собственников о проведении общего собрания
4. Выбор председателя совета дома и совет дома.
5. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
6. Обращение в администрацию МО г.Ирбита о признании жилого дома аварийным и подлежащего сносу

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:



По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очного голосования: Санникову Н.Д секретарем собрания Растворцеву Е.В. наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 311,1 количество голосов (кв.м), что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очного голосования: Санникову Н.Д секретарем собрания Растворцеву Е.В. наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО В составе счетной комиссии утвердить: Федорову Г.Д; Санникова П.В

Результаты голосования:

«ЗА» 311,1 количество голосов (кв.м), что составляет 59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В составе счетной комиссии утвердить: Федорову Г.Д; Санникова П.В

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявлений.

«ЗА» __ 311,1__ количество голосов (кв.м), что составляет _59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.
РЕШИЛИ Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявления.

По вопросу № 4 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома: Санникову Наталью Дмитриевну и совет дома: Растворцеву Е.В кв.; Федорову Г.Д кв

Результаты голосования:

«ЗА» __ 311,1__ количество голосов (кв.м), что составляет _59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома: Санникову Наталью Дмитриевну и совет дома: Растворцеву Е.В в Федорову Г.Д кв

Председателю совета дома Санниковой Наталье Дмитриевне предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 5 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» __ 311,1__ количество голосов (кв.м), что составляет _59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 6 повестки дня

СЛУШАЛИ Санникову Наталью Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО Обратиться в администрацию МО г.Ирбита о признании жилого дома аварийным и подлежащего сносу.

Результаты голосования:

«ЗА» __ 311,1__ количество голосов (кв.м), что составляет _59,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __ 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Обратиться в администрацию МО г.Ирбита с вопросом об оценке соответствия многоквартирного дома по адресу: ул.Пролетарская, 77 Положению «О признании помещения многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г № 471(ред.от 28.02.2018г) и определении его статуса, как пригодного к проживанию людей.

Делегировать председателю совета дома Санниковой НД представлять интересы всех собственников помещений в МКД по исполнению Решения общего собрания в отношениях с администрацией МО г. Ирбит и другими государственными органами.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1 лист

Приложение № 4: уведомление о принятых решениях на 1 листах.

реестр присутствующих 1 лист

Председатель общего собрания	<u>Самоева</u> ()) « <u>22</u> » <u>03</u> 2018
Секретарь общего собрания	<u>Резверина</u> ()	« <u>22</u> » <u>03</u> 2018
Счетная комиссия:	<u>Дядюха</u> ()	<u>22</u>) « <u>22</u> » <u>03</u> 2018
	<u>Самойлов</u> ()) « <u>22</u> » <u>03</u> 2018