

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 77**

S=519 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|--|------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | чистка выпуска канализации | ООО УК "ЮЖК" | п.1, кв.5 | февраль | 2482 |
| 1.2 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | | ноябрь | 480 |
| 1.3 | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО"Энергогаз" | | ноябрь | 240 |
| 1.4 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 10698 |
| 1.5 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО УК "ЮЖК" | тариф 1.97 | 12 мес | 12269 |
| 1.6 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 1396 |
| 1.7. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 21424 |
| 1.8 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0.16 | 2021 г | 996 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 49985 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | замена стояка канализации | ООО УК "ЮЖК" | кв.2 | апрель | 2326 |
| 2.2 | ремонт крыши | ООО УК "ЮЖК" | кв.4,7 | август | 2704 |
| 2.3 | ремонт крыши | ООО УК "ЮЖК" | кв.4 | ноябрь | 956 |
| 2.4 | устранение протечек с кровли | ООО УК "ЮЖК" | кв.8 | ноябрь | 2962 |
| Итого по текущему ремонту: | | | | | 8948 |
| ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | | 58933 |

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

| | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|-------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---|--|---|
| 1 Содержание дома | -28956 | 82408 | 58933 | -5481 | -68746 | -74227 |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 Содержание дома | -5481 | 82408 | 18870 |