

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ,77**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	ремонт кровли		кв.3	апрель	2498
1.2	ремонт кровли		кв.3	май	1008
1.3	ремонт кровли		кв.7	май	982
1.4	ремонт перекрытия	Эдельвейс		декабрь	68345
				<b>итого:</b>	<b>72833</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	6583
				<b>ИТОГО:</b>	<b>6583</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1094
				<b>итого:</b>	<b>1094</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	11592
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 17 шт			12 м-в	910
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	13390
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	996
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>107398</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	30256	55983	107398	-21159
2	Юр.лица				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	362040
по статье "Содержание жилья"	55463

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	51
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	213257