

1111

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская дом 75,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.06.2023 г

Регистрационный номер протокола \_1/2023\_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** \_\_, дом **75** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 14.06.2023 года в 14 ч.30 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** \_\_, дом **75** .

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **14.06.2023** г. по **20.06.2023** г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
**20.06.2023** г. в **18** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **20.06.2023** г., г. Ирбит, ул. . **Пролетарская** \_\_, дом **75** , кв. 4.  
Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС"** (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064  
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Пролетарская** \_\_, дом **75** собственники владеют **518** кв.м всех жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. **Пролетарская** \_\_, дом **75** приняли участие собственники и их представители в количестве  
**12** человек, владеющие **460,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
**88,84** % голосов.

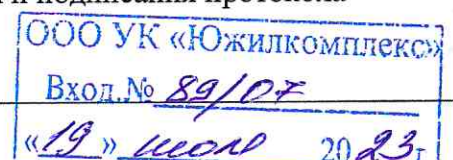
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

- 1.О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
- 2.О выборе совета дома и председателя совета дома
- 2.О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
- 3.О расторжении договора управления, утвержденного от 14.04.2006г решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская,75 с 01.07.2023г.
- 4.Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплeкс» в новой редакции с 01.07.2023
- 6.О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**  
**СЛУШАЛИ** \_ Жданова Михаила Анатольевича



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания Жданова М.А , секретарём Шатова Р.В; определить состав счетной комиссии: Жданову Д.М и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания Жданова М.А , секретарём Шатова Р.В; определить состав счетной комиссии: Жданову Д.М и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу № 2 повестки дня** О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ** Жданова Михаила Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома :

Жданова М.А

Жданову Д.М

Шутова Р.В к

Председатель совета дома Жданов Михаил Анатольевич

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома :

Жданова М.А

Жданову Д.М

Шутова Р.В к

Председатель совета дома Жданов Михаил Анатольевич

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

**По вопросу № 3 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ** Жданова Михаила Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО 1.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

**2.** Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ 1.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования



2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**По вопросу № 4 повестки дня** О расторжении договора управления, утвержденного от 14.04.2006г решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская,75 с 01.07.2023г.

**СЛУШАЛИ** Жданова Михаила Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Расторгнуть договор управления с 01.07.2023г,утвержденный от14.04.2006г решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская,75.

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Расторгнуть договор управления с 01.07.2023г,утвержденный от14.04.2006г решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Пролетарская,75.

**По вопросу № 5 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023

**СЛУШАЛИ** Жданова Михаила Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.07.2023

**По вопросу № 6 повестки дня** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

**СЛУШАЛИ** Жданова Михаила Анатольевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

Результаты голосования:

«ЗА» 460,2 количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: бланк договора управления в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Жданов М.А) «20» июня 2023\_г

\_\_\_\_\_ ( Шатов Р.В ) «20» июня 2023\_г

\_\_\_\_\_ (Жданова Д.М) «20» июня 2023\_г