

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. ИРБИТ, ул. Пролетарская дом 75,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская __, дом 75 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.08.2021 года в 18 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская __, дом 75 .

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.08.2021 г. по 31.08.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2021 г.,

г. Ирбит, ул. Пролетарская __, дом 75 , кв. 3.

Общее собрание проводится по инициативе Мельникова Владимира Станиславовича, собственника помещения № __, расположенного в многоквартирном доме Выписка ЕГРН

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская __, дом 75 собственники владеют 518 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская __, дом 75 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 346,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.
3. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г
4. О выборе новой управляющей компании.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Мельникова Владимира Станиславовича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Мельникова В.С , секретарём Мельникову С.В ; определить состав счетной комиссии: Жданова М. А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 346,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Мельникова В.С , секретарём Мельникову С.В ; определить состав счетной комиссии: Жданова М. А и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О расторжении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

СЛУШАЛИ Мельникова Владимира Станиславовича

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 346,7 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не Расторгать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в старой редакции.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

СЛУШАЛИ Мельникова Владимира Станиславовича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

Результаты голосования:

«ЗА» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 346,7 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2021г

По вопросу № 4 повестки дня о выборе новой управляющей компании.

СЛУШАЛИ Мельникова Владимира Станиславовича

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом»

Результаты голосования:

«ЗА» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 346,7 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО 2. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Резерв»

Результаты голосования:

«ЗА» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 346,7 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 100_% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не выбирать в качестве управляющей компании ООО «Ваш дом» и ООО «Резерв»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Мельников В.С. (Мельников В.С) «31» 09 2021__г

Секретарь общего собрания

Мельникова С.В. (Мельникова С.В) «31» 09 2021__г

Счетная комиссия:

Жданов М.А. (Жданов М.А) «31» 09 2021__г

Приложение № 10 Договор управления в нов. редакции - 12 л
Приложение № 11 Договор управления в старой редакции 12 л