

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
г. Ирбит ул. Пролетарская, 75  
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 22 » марта 2018 г  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1 \2018

Дата и время проведения общего собрания « 30 » января 2018 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Мельникова Владимира Станиславовича,  
собственника(ов) помещения(ий) №  , расположенного(ых) в многоквартирном доме

Выписка ЕГРП

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 517,7 кв. метров. Общее количество голосов в многоквартирном доме составляет 517,7- голосов

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 328,2 голосами (кв.м), что составляет 63,3 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Определение состава счетной комиссии
3. Способ информирования собственников о проведении общего собрания
4. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
5. Обращение в администрацию МО г.Ирбита о признании жилого дома аварийным и подлежащего сносу

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня

**СЛУШАЛИ** Мельникова Владимира Станиславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

**Мельникова В.С.** секретарем собрания **Анохину Е.В.** наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 328,2 количество голосов (кв.м), что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очного голосования:

**Мельникова В.С.** секретарем собрания **Анохину Е.В.** наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня

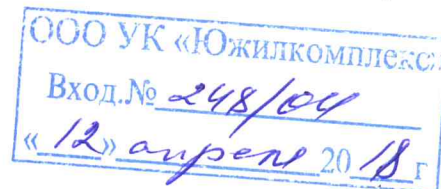
**СЛУШАЛИ** Мельникова Владимира Станиславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** В составе счетной комиссии утвердить: **Жданову И.И;** **Анохина Э.А**

Результаты голосования:

«ЗА» 328,2 количество голосов (кв.м), что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** В составе счетной комиссии утвердить: **Жданову И.И;** **Анохина Э.А**



**СЛУШАЛИ** Мельникова Владимира Станиславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявлений.

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_ 328,2 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_63,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_ 0 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Способ информирования собственников о проведении общего собрания через доски объявлений.

**По вопросу №4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ** Мельникова Владимира Станиславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_ 328,2 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_63,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_ 0 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ 1.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**По вопросу № 5 повестки дня**

**СЛУШАЛИ** Мельникова Владимира Станиславовича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обратиться в администрацию МО г.Ирбита о признании жилого дома аварийным и подлежащего сносу.

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_ 419,2 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_62,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_ 0 \_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_ 0 \_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Обратиться в администрацию МО г.Ирбита с вопросом об оценке соответствия многоквартирного дома по адресу: ул.Пролетарская, 75 Положению «О признании помещения многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г № 471(ред.от 28.02.2018г) и определении его статуса, как пригодного к проживанию людей.

Делегировать председателю совета дома Мельникову В.С представлять интересы всех собственников помещений в МКД по исполнению Решения общего собрания в отношениях с администрацией МО г. Ирбит и другими государственными органами.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1 лист

Приложение № 4: уведомление о принятых решениях на      листах.

*реестр вручен 1 лист*

Председатель общего собрания Мешковская

Секретарь общего собрания Анохина Е.В.

Счетная комиссия: Иванова И.  
Анохина Е.В.

9 » марта 2018

» марта 2018

) « 22 » марта 2018

) « 22 » марта 2018