

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 75**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	заливка фундамента и изготовление пола		кв.1	июль	15202
				итого:	15202
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
	замена выпуска канализации		п.1	июль	17373
	смена стояка отопления		кв.8	декабрь	7716
	ремонт системы отопления и ХВС		подвал	декабрь	25837
				итого:	50926
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	6652
				ИТОГО:	6652
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	9876
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 11 шт			12 м-в	782
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	11515
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	857
	итого по ст.Содерж.дома				95810

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	2181	57290	95840	-27731
2	Юр.лица		8638		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	67692
по статье "Содержание жилья"	9475

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	21
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	120598