

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 73

за 2020 год

520,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	1871
1.2.	чистка трубопровода канализации	УК "ЮЖК"	кв.3	июль	245
1.3.	окашивание прид.территории дополнит	УК "ЮЖК"		июль	543
1.4.	техническая документация	ООО"ПИК"		ноябрь	15000
1.5.	чистка вентканалов	УК "ЮЖК"	кв.3	ноябрь	837
1.6.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	9329
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	12302
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1608
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	21482
	ИТОГО по содержанию дома:				84117
	Текущий ремонт				
2.1.	ремонт пола в тамбуре	УК "ЮЖК"	п.2	январь	343
2.2.	ремонт тамбурной двери	УК "ЮЖК"	п.2	март	251
2.3.	част.замена ст.канализации	УК "ЮЖК"	кв.7	апрель	2654
2.4.	замена тр.отопления	УК "ЮЖК"	кв.7,5,4	май	19649
2.5.	ремонткрыши	УК "ЮЖК"	кв.8	июль	460
2.6.	замена ст.отопления,уст-ка запорной арматуры	УК "ЮЖК"	кв.6	август	43329
2.7..	демонтаж дверей	УК "ЮЖК"	п.1-2	ноябрь	1074
2.8.	ремонт стены в подъезде	УК "ЮЖК"		ноябрь	4411
2.9.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.5,7	ноябрь	9901
2.10.	ремонт входной двери	УК "ЮЖК"	п.2	декабрь	215
2.11.	замена стояка хвс	УК "ЮЖК"	кв.5	декабрь	5062
2.12.	замена эл.проводки	УК "ЮЖК"		декабрь	26939
	ИТОГО по текущему ремонту:				114288
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				198405

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	34244	82592	198405	-81569	-12688	-94257