

1110

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Пролетарская, 73
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.08.2024г

Регистрационный номер протокола 1\2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 73** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.08.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 73** .

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.08.2024 г. по 26.08.2024 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.08.2024г.в18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 26.08.2024г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 73** , кв.7.

Общее собрание проводится по инициативе собственника Беляковой Веры Сергеевны Выписка ЕГРН от
в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 73** собственники владеют **520,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 73** приняли участие собственники и их представители в количестве **10** человек, владеющие **389,8** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,9 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1 О выборе председателя собрания, секретаря и счетную комиссию собрания. Наделить их правом составления и подписания протокола

2. О расторжении договора управления, утвержденного 25.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская.

3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Пролетарская , 73 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ: Белякову Веру Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белякову В.С, секретарем собрания Черепанову О.Н. В состав счетной комиссии утвердить: Черепанову О.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **389,8** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № 61/10
«08» августа 2024г.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Белякову В.С, секретарем собрания Черепанову О.Н. В состав счетной комиссии утвердить: Черепанову О.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола

по вопросу № 2 повестки дня О расторжении договора управления, утвержденного 25.09.2009 г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская.

СЛУШАЛИ: Белякову Веру Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договор управления утвержденный 25.09.2009г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская

Результаты голосования:

«ЗА» **389,8** количество голосов (кв.м), что составляет 74,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления утвержденный 25.09.2009г, общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская

по вопросу № 3 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 73 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года.

СЛУШАЛИ: Белякову Веру Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 73 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года с тарифом по статье «Содержание жилья» 7,18 руб с м²

Результаты голосования:

«ЗА» **389,8** количество голосов (кв.м), что составляет 74,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Пролетарская, 73 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.09.2024 года с тарифом по статье «Содержание жилья» 7,18 руб с м²

по вопросу № 4 повестки дня О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская.

СЛУШАЛИ: Белякову Веру Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя Совета многоквартирного дома Белякову Веру Сергеевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская

Результаты голосования:

«ЗА» **389,8** количество голосов (кв.м), что составляет 74,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Белякову Веру Сергеевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Пролетарская

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора управления. 6 листов

Председатель общего собрания: _____
Секретарь общего собрания: _____
Счетная комиссия: _____

(Белякова В.С.) « 26 » 08 2024 г
(Черепанова О.Н.) « 26 » 08 2024 г
(Черепанова О.Н.) « 26 » 08 2024 г