

ГАНУ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ 73,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

06.04.2022г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **73** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.04.2022 года в 12 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская**, д. **73**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2022 г. по 06.04.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.04.2022 г. в 178 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 06.04.2022 г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **73**, кв. **7**.

Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064, в **очно-заочной форме**.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **73** собственники владеют 520,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская**, дом **73** приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 460,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,53 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по усилению несущих конструкций.
3. О дополнительном сборе денежных средств на проведение капитального ремонта фасада и усилении несущих конструкций.
4. О дополнительном сборе денежных средств на проведение капитального ремонта подвала (отмостка), капитального ремонта фасада и усилении несущих конструкций.
5. О дополнительном сборе денежных средств с целью возмещения затрат за выполненные работы в 2021год

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:



/

По вопросу №1 повестки дня _ О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Белякову В.С; секретарём собрания Воложанину А.И, определить состав счетной комиссии Вилисову О.А ; Белякову В.С и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 460,7 _ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Белякову В.С; секретарём собрания Воложанину А.И, определить состав счетной комиссии Вилисову О.А ; Белякову В.С и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств на проведение работ по усилению несущих конструкций

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну __

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести сбор денежных средств и включить в квитанцию за апрель 2022г единым платежом

Вид работ	Стоимость работ	Стоимость работ с 1 м ²
1.Усилить несущие конструкции	504 522 руб	1 098 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 0 _ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _460,7_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Отказаться от дополнительного сбора денежных средств и проведения работ по усилению несущих конструкций.

По вопросу № 3 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств на проведение капитального ремонта фасада и усилении несущих конструкций.

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну __

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести сбор денежных средств и включить в квитанцию за апрель 2022г единым платежом

Вид работ	Стоимость работ	Стоимость работ с 1 м
1.Кап.ремонт фасада	2 654 609 руб	6 199 руб
2.Усилить несущие конструкции	571 182 руб	

Результаты голосования:

«ЗА» 0 _ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _460,7_ количество голосов (кв.м), что составляет _88,53_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Отказаться от дополнительного сбора денежных средств и проведения капитального ремонта фасада и усиления несущих конструкций.

По вопросу № 4 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств на проведение капитального ремонта подвала (отмостка), капитального ремонта фасада и усилении несущих конструкций.

СЛУШАЛИ ___ Белякову Веру Сергеевну ___

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести сбор денежных средств и включить в квитанцию за апрель 2022г единым платежом

Вид работ	Стоимость работ	Стоимость работ с 1 м
1.Кап.ремонт фасада	2 654 609 руб	6 729 руб
2.Усилить несущие конструкции	571 182 руб	
3.Кап.ремонт подвала (отмостка)	276 027 руб	

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 460,7 количество голосов (кв.м), что составляет 88,53% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Отказаться от дополнительного сбора денежных средств и проведения капитального ремонта подвала (отмостка), капитального ремонта фасада и усилении несущих конструкций.

По вопросу № 5 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств с целью возмещения затрат за выполненные работы в 2021год

СЛУШАЛИ ___ Белякову Веру Сергеевну ___

ПРЕДЛОЖЕНО Произвести сбор денежных средств и включить в квитанцию за апрель 2022г единым платежом

	Стоимость работ	Стоимость работ с 1 м
Долг по ст. «Содержание жилья» на 01.01.2022	154 995 руб	297,8

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 460,7 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Отказаться от дополнительного сбора денежных средств с целью возмещения затрат за выполненные работы в 2021год

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах
Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах
Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах
Приложение №5: реестр приглашенных на — листах
Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на — листах
Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 12
Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _
Секретарь общего собрания ____
Счетная комиссия: _____

Белякова В.С) «06» 04 2022_г
Воложанина А.И) «06» 04 2022_г
Зилисова О.А) «06» 04 2022_г
Белякова В.С) «06» 04 2022_г