

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ _73_,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

21.03.2021_ г

Регистрационный номер протокола _1/2021_

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **73** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09** марта **2021** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская** , д. **73**.

Заочная часть собрания состоялась в период с **10.03.2021** г. по **21.03.2021** г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **21.03.2021** г. в **18** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **21.03.2021** г., г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **73**, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе **Беляковой Веры Сергеевны** , собственника помещения № **7** , расположенного в многоквартирном доме В1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **73** собственники владеют **520,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская** , дом **73** приняли участие собственники и их представители в количестве **12** человек, владеющие **460,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77,82** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.
5. Об определении места хранения документов, касающихся собственников МКД и копий протоколов общих собраний собственников



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня _ о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Белякову В.С;

секретарём собрания Воложанину А.И, определить состав счетной комиссии Вилисову О.А; Белякову В.С и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«**ЗА**» 460,7_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Белякову В.С;

секретарём собрания Воложанину А.И, определить состав счетной комиссии Вилисову О.А; Белякову В.С и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну __

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома: Воложанину А.И кв Белякову В.С

Колпашникова С. П кв

Председатель совета дома Белякова В.С

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 460,7_ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома: Воложанину А.И кв 5; Белякову В.С кв 7;

Колпашникова С. П кв 4

Председатель совета дома Белякова В.С

Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья».

По вопросу № 3 повестки дня о наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ __ Белякову Веру Сергеевну __

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«**ЗА**» 460,7_ количество голосов (кв.м), что составляет _77,82_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу № 4 повестки дня о сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе

СЛУШАЛИ ___ Белякову Веру Сергеевну ___

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. Пролетарская,73 на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья

Сумму арендной платы согласовать с Советом дома

Результаты голосования:

«ЗА» 460,7_количество голосов (кв.м), что составляет _77,82_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. Пролетарская,73 на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья

Сумму арендной платы согласовать с Советом дома

По вопросу № 5 повестки дня об определении места хранения документов, касающихся собственников МКД и копий протоколов общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить местом хранения документов, касающихся собственников МКД и копий протоколов общих собраний собственников у председателя совета дома Беляковой В.С.

Результаты голосования:

«ЗА» 460,7_количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить местом хранения документов, касающихся собственников МКД и копий протоколов общих собраний собственников у председателя совета дома Беляковой В.С.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 1 листах

Приложение №5: реестр приглашенных на _____ листах

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение №7: реестр присутствующих на общем собрании юр. лица на _____ листах

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей 12 и

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

5 (Белякова В.С.) «21» 03 2021 г

_____ (Воложанина А.И.) «21» 03 2021 г

_____ (Вилисова О.А.) «21» 03 2021 г

_____ (Белякова В.С.) «21» 03 2021 г