

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 73**

за 2021 год

S=520,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	120
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	60
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	под.1	апрель	2687
1.4	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	2298
1.5	установка маяков	ООО УК "ЮЖК"	под.2	октябрь	473
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		ноябрь	180
1.8	ограждение ливневой канавы	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	1397
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	9629
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	6 мес	6151
1.12	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1400
1.13	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	21482
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	999
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>68136</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	укрепление несущих конструкций	СанТехСнабПлюс		июль	14633
2.2	частичный ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	под.1	сентябрь	454
2.3	устройство деревянного ограждения	ООО УК "ЮЖК"	под.2	октябрь	5495
2.4	устройство дренажной канавы	ООО КВАНТ		октябрь	33234
2.5	подсыпка дренажной канавы	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	18332
2.6	устройство дренажной канавы	ООО УК "ЮЖК"	под.2	ноябрь	7516
2.7.	изготовление и установки деревянных щитов	ООО УК "ЮЖК"		декабрь	1419
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>81083</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>149219</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-82134	82509	149219	-148844	-30716

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	-148844	82509	-124427